

PRESEMITTEILUNG

16. SEPTEMBER 2015

Qualität des Asset-Managers entscheidet

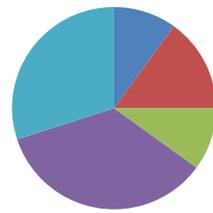
- **DEXTRO Group ab sofort auch im Bereich Asset Management Quality Rating aktiv**
- **Erster Ratingbericht liegt in Kürze vor**
- **DEXTRO verstärkt sich personell mit Holger Müller-Brandes**

Darmstadt / Berlin, 16. September 2015 - Die Erfordernisse des AIFM und weiterer gesetzlicher Regelungen erforderten auf der Anbieterseite die Entwicklung vom Initiator zum professionellen Assetmanager mit Strukturierungskompetenz. Die Qualität des Asset Managers stellt die entscheidende Grundlage einer nachhaltigen Wertschöpfung dar und sollte bei der Produktentscheidung eine entscheidende Rolle spielen. Die DEXTRO Group nimmt dies zum Anlass, ab sofort Asset Manager in einem Asset Management Quality Rating zu bewerten und verstärkt sich dazu personell.

Ausschlaggebend war hierbei nicht zuletzt auch der prozentuale Anstieg der Beteiligungsangebote mit Blindpool- oder Semiblindpool-Charakter. Pendelte sich dieser in den Jahren vor Inkrafttreten des KAGB bei 25-30% ein, liegt er aktuell bei 55%. Der größte Teil dieser Angebote setzt dabei auf eine Mehr-Objekt-Strategie. Dem Asset Manager kommt dabei die entscheidende Rolle für eine positive Entwicklung der Objekte und damit auch des Investmentvermögens zu. Aber auch bei klassischen Ein-Objekt-Fonds steht z.B. bei Ausfall des Hauptmieters der Asset Manager im Fokus. Ebenso in einer Krisensituation wie z.B. der US-Immobilienkrise vor einigen Jahren. Ein erfahrener Asset Manager, der nah an den Assets dran ist, wird in einer solchen Situation in aller Regel bessere Ergebnisse für den Investor erzielen können.

DEXTRO bewertet den Asset Manager auf Basis verschiedener Analyse Kriterien mit unterschiedlicher Gewichtung.

Gewichtung Analysekriterien



- Markt
- Unternehmen
- Investor Relations
- Investitionskompetenz
- Performance

Aus dieser Gewichtung entsteht ein Asset Management Quality Profile, das wesentliche Stärken und Schwächen abbildet und einen Überblick über die historische Entwicklung der Assets unter Management sowie die zukunftsgerichteten Merkmale des Investitionskonzepts aufzeigt. Die fünf Kriterien - untergliedert in detaillierte Einzelkriterien - werden in Relation zur Investitionsstrategie sowie im Vergleich zur jeweiligen Peergroup bewertet. Die Einzelkriterien werden dann anhand eines Scoring Modells zu einer Gesamtbewertung aggregiert.

Das erste Unternehmen, das sich der Prüfung im Rahmen des DEXTRO Asset Management Quality Ratings stellt, ist TSO Europe Fund mit Sitz in Atlanta/USA. Das Unternehmen ist der Asset Manager für den aktuell im Vertrieb befindlichen „TSO-DNL Active Property, LP“. Der vollständige Ratingbericht wird nach Fertigstellung auf der Analyse-Plattform www.dextroratings.de veröffentlicht.

DEXTRO verstärkt sich personell mit Holler Müller-Brandes

Verantwortlich für den Bereich DEXTRO Asset Management Quality Rating zeichnet Holger Müller-Brandes. Müller-Brandes verfügt über fast 15 Jahre Erfahrung in der Analyse asset-basierter Kapitalanlagen sowie über 10 Jahre Erfahrung in der Analyse von Emissions- und Managementgesellschaften, insbesondere im Bereich der offenen und geschlossenen Fonds. Seit 2001 war er in entsprechenden Positionen für Scope tätig.

Kontakt

Andrea Kühne
Head of Sales and Communications
Phone +49 (0)6151 66 73 65-9
Fax + 49 (0)6151 39 76 77-1
Email: a.kuehne@dextrogroup.de
www.dextrogroup.de

DEXTRO Group Germany
Robert-Bosch-Str. 7
64293 Darmstadt

Informationen zur DEXTRO Group:

Die DEXTRO Group Germany ist ein unabhängiges Ratinghaus für Investment Ratings. Das Unternehmen ist auf Analyse und Bewertung von Asset Based Investments sowie Asset Managern spezialisiert. DEXTRO bewertet Alternative Investment Funds (AIFs) und andere asset-basierte Kapitalanlagen weltweit mittels quantitativer Methodiken. Mit Hilfe seines einheitlichen, mathematisch fundierten Ratingansatzes will DEXTRO für Transparenz und Vergleichbarkeit bei Alternative Investment Funds sorgen, wovon Investoren und Intermediäre gleichermaßen profitieren. Die im Jahre 2006 gegründete DEXTRO Group mit Sitz in der Wissenschaftsstadt Darmstadt nahm

ihre Geschäftstätigkeit mit der Entwicklung von Risikomodellen für deutsche Banken auf. Das Unternehmen beschäftigt Mitarbeiter am Hauptsitz Darmstadt sowie in Berlin. Mehr Informationen zur DEXTRO Group auf www.dextrogroup.de.

Haftungsausschluss:

Innerhalb des gesetzlich zulässigen Rahmens übernimmt die DEXTRO Group ausdrücklich weder für den Inhalt dieser DEXTRO Group Publikation noch für Schäden, die aus oder im Zusammenhang mit der Publikation entstehen, eine Haftung und schließt diese hiermit ausdrücklich aus.

Dies und die nachfolgenden Ausführungen gelten für alle Angaben. Die in den Publikationen zur Verfügung gestellten Angaben sind ausschließlich informativen Charakters und sind als Grundlage für eine konkrete Anlageentscheidung einzelner Investoren ungeeignet. Die in den von der DEXTRO Group veröffentlichten Publikationen enthaltenen Angaben sind in zumutbarer Weise auf Richtigkeit und Vollständigkeit von der DEXTRO Group zu überprüfen. Quellen dieser Angaben werden von uns als zuverlässig erachtet. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht, und keine Aussage in diesen Publikationen ist als solche Garantie zu verstehen. Die Überprüfung der Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben obliegt dem Leser der Publikationen. Die DEXTRO Group übernimmt keine Haftung für die Verwendung dieser Publikationen oder deren Inhalte. Die Verwendung der Publikationen und der Angaben erfolgt auf eigenes Risiko. Für die in den Publikationen enthaltene Anzeigen und Verweise zu externen Publikationen und zu verbundenen Warenzeichen oder Unternehmen wird weder für diese noch für deren Inhalt, Informationen, Aussagen, Empfehlungen, Güter oder Dienstleistungen eine Gewähr übernommen.