

PRESSEMITTEILUNG

25. MÄRZ 2021

Geplante Emissionsvolumina bei Alternativen Investmentfonds auf niedrigerem Niveau in Bezug zum Vergleichsjahr 2019**Aktuelle Marktstudie der DEXTRO Group zur geplanten Emissionstätigkeit**

- **Initiatoren melden 1.525 Mio. EUR Investitionsvolumen bei Publikums-AIF**
- **Im Bereich Spezial-AIF Investitionsvolumen von 3.102 Mio. EUR gemeldet**
 - **Weiterhin auch Produkte außerhalb des KAGB geplant**

Darmstadt / Berlin, 25. März 2021 – Wie seit vielen Jahren hat die DEXTRO Group eine breit angelegte Marktstudie durchgeführt, bei der 33 Emissionshäuser ihre konkreten Emissionspläne für 2021 gemeldet haben.

Auch im vergangenen Jahr wurde diese Studie zunächst durchgeführt. Kurz vor der geplanten Veröffentlichung kamen sowohl auf Seiten einiger Emissionshäuser als auch im Hause DEXTRO Group Zweifel, ob - angesichts der Tatsache dass die Coronakrise nunmehr auch Deutschland erreicht hatte - die Planungen der Emissionshäuser und somit die gemeldeten Zahlen noch zu halten sind. Aus diesem Grunde wurde die Studie im März 2020 abgebrochen.

Dies hat zur Folge dass als Vergleichsbasis in diesem Jahr nicht das Vorjahr herangezogen wird sondern das Jahr 2019.

Nach den Ergebnissen der diesjährigen Studie wollen die Anbieter im besagten Zeitraum ein Zeichnungsvolumen in Höhe von 1.094 Mio. Euro im Bereich der Publikumsfonds auf den Markt bringen. Das Investitionsvolumen soll dabei 1.525 Mio. Euro betragen. Die Anzahl der geplanten Publikums-AIF liegt bei 29, die geplante Zahl im Vergleichsjahr 2019 lag geringfügig höher bei 32. Einen deutlichen Rückgang zeigt die Studie beim geplanten Investitionsvolumen (Vergleich 2019: 2.304 Mio.) sowie einen moderaten Rückgang beim geplanten Zeichnungsvolumen (Vergleich 2019: 1.294 Mio.).

Auch bei geplanten 29 Spezialfonds (Vergleich 2019: 31) gibt es einen Rückgang. So soll das Investitionsvolumen bei 3.102 Mio. Euro (Vergleich 2019: 4.065 Mio.) und das Emissionsvolumen bei 1.652 Mio. Euro (Vergleich 2019: 2.277 Mio.) liegen.

Bei den Publikums-AIF stellen auch in diesem Jahr Immobilienfonds mit 1.000 Mio. Euro Investitionsvolumen bzw. 65,50 Prozent des geplanten Angebots das mit Abstand größte Segment. Dabei dominieren Immobilienfonds Inland (15) deutlich vor den geplanten Angeboten mit ausländischen Objekten (1). Ein ähnliches Bild ergibt sich bei den Spezialfonds, auch hier zeigen sich Immobilienfonds mit inländischen Objekten (21) sehr deutlich vor Immobilienfonds Ausland (1).

Ein geplantes Emissionsvolumen von 1.529 Mio. Euro bzw. 2.208 Mio. Euro Investitionsvolumen meldeten die Anbieter für Produkte, die nicht vom KAGB erfasst werden. Die Anzahl dieser Produkte soll bei 39 liegen, wobei Namensschuldverschreibungen (13) überwiegen. Hinzu kommen operativ tätige Unternehmungen (9), Direktinvestments (4), Nachrangdarlehen (2) und Sonstige (11).

Anzumerken ist, dass unter operativ tätige Unternehmungen 3 Beteiligungsangebote gemeldet wurden, deren Investitionsziel US-Immobilien sind mit einem Investitionsvolumen in Höhe von umgerechnet 375 Mio. Euro und einem Eigenkapital in Höhe von 150 Mio. Euro.

Emissionsvolumen 2021

AIF Publikumsfonds (in Mio. €)

	Anzahl der Emissionen	Investitionsvolumen in Mio. €	davon Eigenkapital in Mio. €
AIF Publikumsfonds	29	1.525	1.094

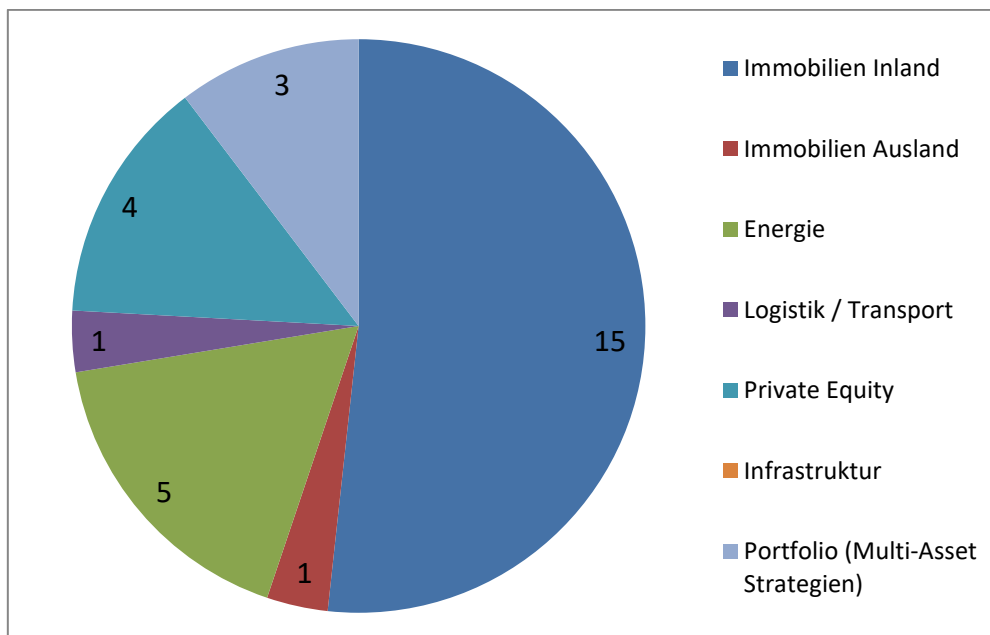


Abbildung 1: AIF Publikumsfonds - Anzahl der Emissionen

Investitions- und Eigenkapitalvolumen (in Mio. €)

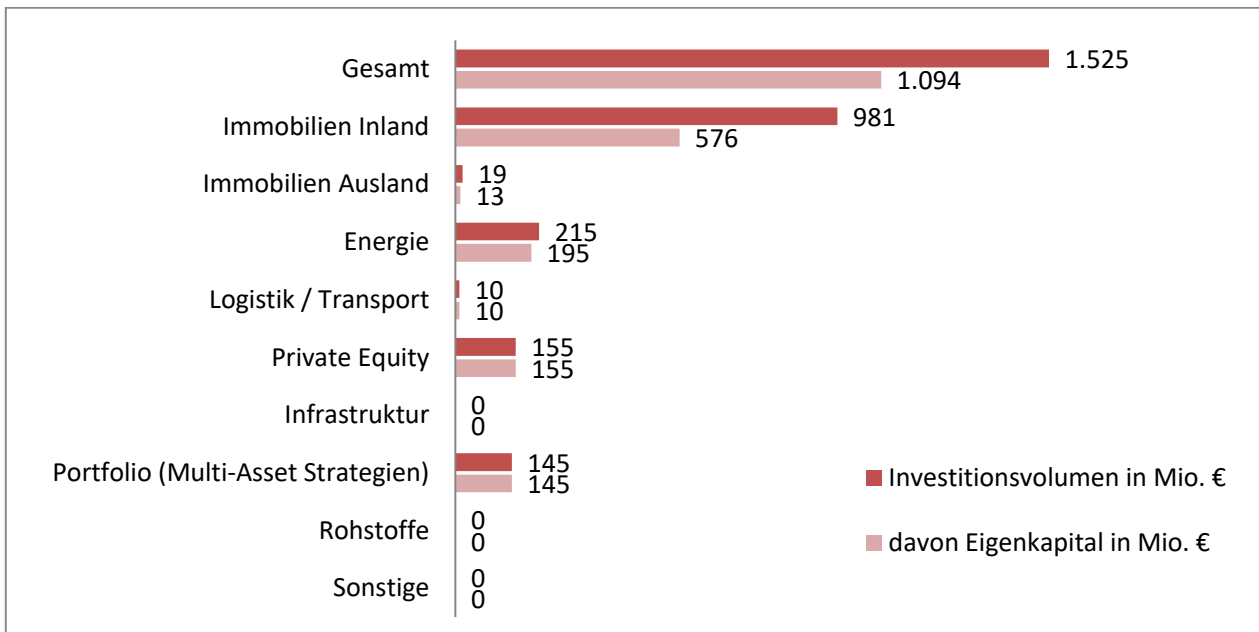


Abbildung 2: Investitions- und Eigenkapitalvolumen der AIF Publikumsfonds (in Mio. €)

AIF Spezialfonds (in Mio. €)

	Anzahl der Emissionen	Investitionsvolumen in Mio. €	davon Eigenkapital in Mio. €
AIF Spezialfonds	29	3.102	1.652

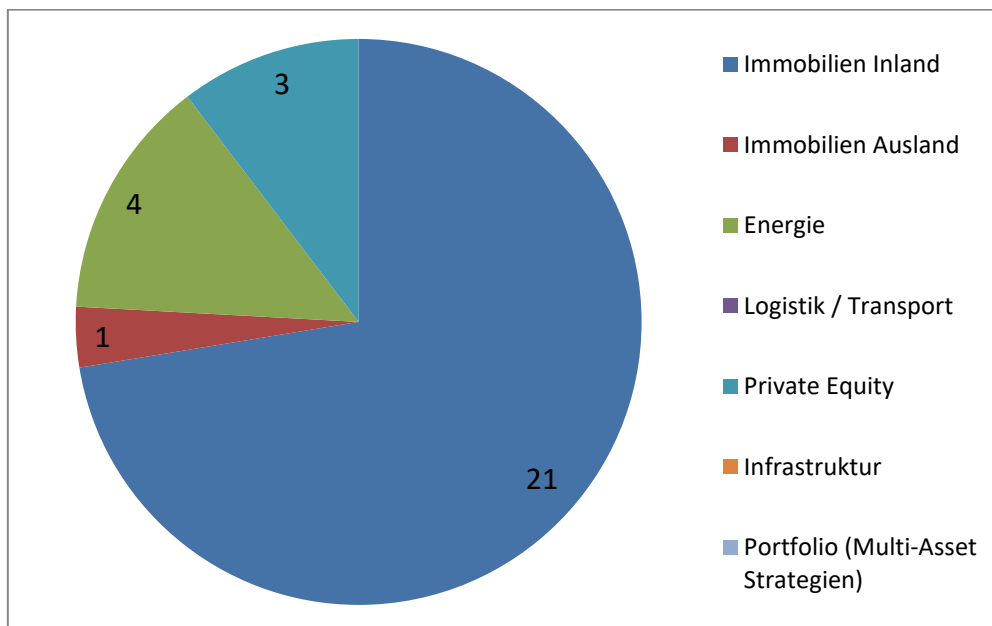


Abbildung 3: AIF Spezialfonds - Anzahl der Emissionen

Investitions- und Eigenkapitalvolumen (in Mio. €)

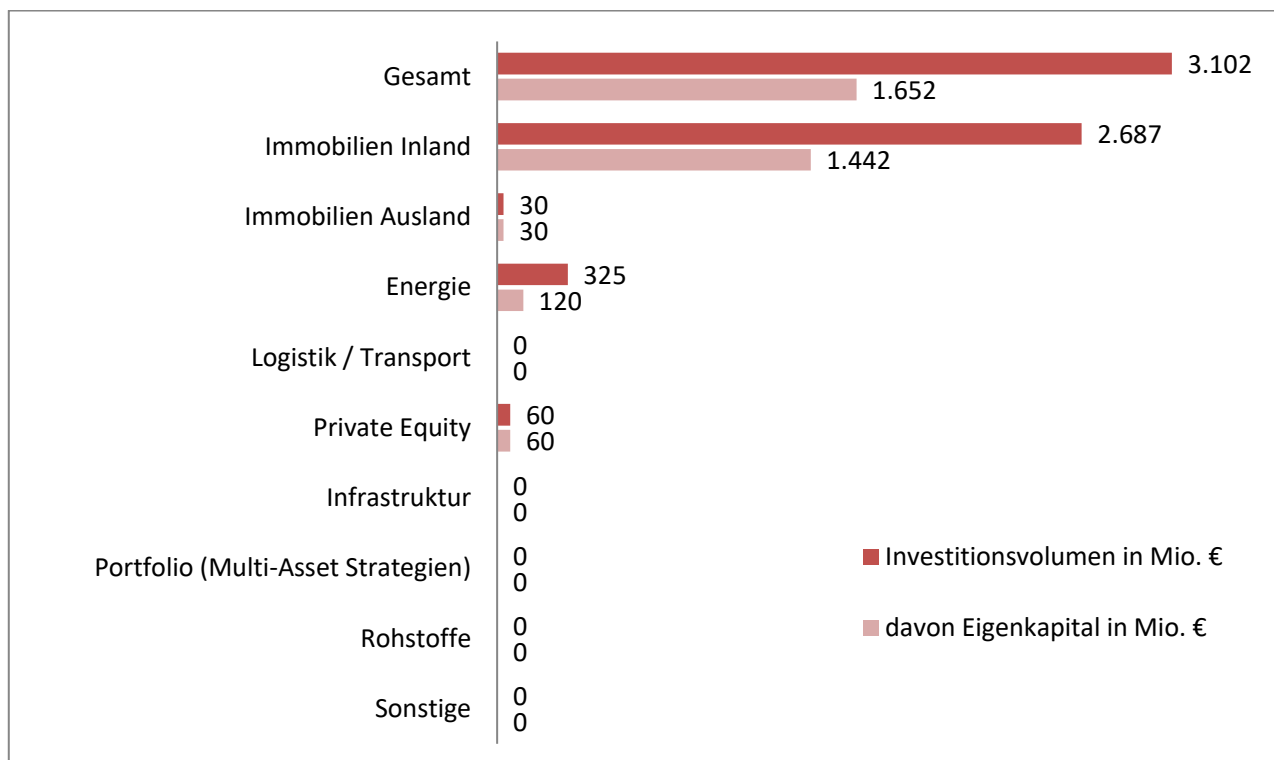


Abbildung 4: Investitions- und Eigenkapitalvolumen der AIF Spezialfonds (in Mio. €)

Kontakt

Andrea Kühne
 Head of Sales and Communications
 Phone +49 (0)6151 66 73 65-9
 Fax + 49 (0)6151 39 76 77-1

DEXTRO Group Germany
 Robert-Bosch-Str. 7
 64293 Darmstadt

Email: a.kuehne@dextrogroup.de

Homepage: www.dextrogroup.de
 Analyse-Plattform: www.dextroratings.de

Informationen zur DEXTRO Group:

Die DEXTRO Group Germany ist ein unabhängiges Analysehaus für Alternative Investments. Das Unternehmen ist auf Analyse und Bewertung von Asset Based Investments sowie Asset Managern spezialisiert. DEXTRO bewertet Alternative Investment Funds (AIFs) und andere asset-basierte Kapitalanlagen weltweit mittels quantitativer Methodiken. Mit Hilfe seines einheitlichen, mathematisch fundierten Ratingansatzes will DEXTRO für Transparenz und Vergleichbarkeit bei Alternative Investment Funds sorgen, wovon Investoren und Intermediäre gleichermaßen profitieren. Die im Jahre 2006 gegründete DEXTRO Group mit Sitz in der Wissenschaftsstadt Darmstadt nahm ihre Geschäftstätigkeit mit der Entwicklung von Risikomodellen für deutsche Banken auf. Das Unternehmen beschäftigt Mitarbeiter am Hauptsitz Darmstadt sowie in Berlin.

Mehr Informationen zur DEXTRO Group auf www.dextrogroup.de.

Haftungsausschluss:

Innerhalb des gesetzlich zulässigen Rahmens übernimmt die DEXTRO Group ausdrücklich weder für den Inhalt dieser DEXTRO Group Publikation noch für Schäden, die aus oder im Zusammenhang mit der Publikation entstehen, eine Haftung und schließt diese hiermit ausdrücklich aus.

Dies und die nachfolgenden Ausführungen gelten für alle Angaben. Die in den Publikationen zur Verfügung gestellten Angaben sind ausschließlich informativen Charakters und sind als Grundlage für eine konkrete Anlageentscheidung einzelner Investoren ungeeignet. Die in den von der DEXTRO Group veröffentlichten Publikationen enthaltenen Angaben sind in zumutbarer Weise auf Richtigkeit und Vollständigkeit von der DEXTRO Group zu überprüfen. Quellen dieser Angaben werden von uns als zuverlässig erachtet. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht, und keine Aussage in diesen Publikationen ist als solche Garantie zu verstehen. Die Überprüfung der Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben obliegt dem Leser der Publikationen. Die DEXTRO Group übernimmt keine Haftung für die Verwendung dieser Publikationen oder deren Inhalte. Die Verwendung der Publikationen und der Angaben erfolgt auf eigenes Risiko. Für die in den Publikationen enthaltene Anzeigen und Verweise zu externen Publikationen und zu verbundenen Warenzeichen oder Unternehmen wird weder für diese noch für deren Inhalt, Informationen, Aussagen, Empfehlungen, Güter oder Dienstleistungen eine Gewähr übernommen.